

Konzept mit Köpfchen: Bohner & Boos

realisiert maßgeschneidertes Nutzungskonzept für Gewerbeobjekt.



www.bohner-boos.de



Die Initiatoren des Erfolgs: Thomas Bohner und seine Frau Rabea Bohner, die beiden Geschäftsführer von Bohner & Boos (B&B), BoBo das Maskottchen sowie Bauingenieur Dipl. Ingenieur Herr Dirk Nickel in den Räumlichkeiten des Hermes-Versand.

Pforzheim, Steubenstraße 20: wo vor wenigen Monaten noch gähnende Leere herrschte, steht heute ein komplett saniertes Gewerbeobjekt, in dem das Geschäftsleben floriert. Initiator des Erfolgs war der Pforzheimer Immobiliendienstleister Bohner & Boos (B&B), der den Gebäudeeigentümer mit einem maßgeschneiderten Sanierungs- und Nutzungskonzept überzeugen konnte.

Die Situation im Sommer 2004 in der Steubenstraße: das komplette Gewerbeanwesen war nach dem Auszug der Firma Steiga Garten verwaist. Das Problem: Nachmieter für das Objekt waren weit und breit nicht in Sicht. Und der Versuch, für das Anwesen einen Käufer zu finden, scheiterte.

„Entscheidend ist nicht die Immobilie – sondern das Konzept, das hinter der Vermarktung steht“ erläutert Thomas Bohner das Erfolgsgeheimnis, das stellvertretend für eine ganze Reihe von B&B-Referenzobjekten steht.

In dieser Situation brachte Thomas Bohner, Geschäftsführer der Bohner & Boos GmbH, seine ganze Erfahrung ins Spiel: unter seiner Federführung erstellte das B&B-Kompetenzteam mit den Bauingenieuren Herrn Jakob und Herrn Nickel ein durchdachtes Nutzungskonzept, das eine Aufteilung des reizvoll an der Enz gelegenen Gebäudes in mehrere Einheiten vorsah sowie einen umfassenden Sanierungsplan mit exakter Budgetierung beinhaltete.

BOHNER & BOOS
Immobilien-Management

WIR MACHEN'S MÖGLICH

- Hausverwaltung
- Werterhaltung
- Kostenoptimierung
- Objektpflege

Karlsruher Str. 20 75179 Pforzheim
Tel. 07231-95 33 0 Fax 07231-95 33 95

www.bohner-boos.de info@bohner-boos.de

Ihre Immobilie in guten Händen

Das Ergebnis: entgegen aller Voraussetzungen konnten innerhalb von nur 3 Monaten durch das Immobilien Depot in der Zehnthofstraße die neuen Mieter für das Anwesen gefunden werden. Im Anschluss wurden die umfangreichen Baumaßnahmen unter der Regie von Herrn Nickel (B&B) und in enger und vertrauensvoller Zusammenarbeit mit den beteiligten Handwerksbetrieben in der Rekord verdächtigen Zeit von nur 2 Monaten durchgeführt. Dabei waren die Eigentümer des Gebäudes stets über alle Schritte der Sanierung bestens informiert.

Heute besticht das komplett sanierte Gebäude durch die maßgeschneiderten Gewerbeeinheiten und einen ausgewogenen Branchen-Mix: so finden sich neben der Firma Euradöner auch ein Hermes-Versand im Gebäude, ein Pneuhage-Reifen-Geschäft sowie die Firma Video-Total. Im 1.OG befindet sich ein Vereinsheim. Den Mietern des Anwesens steht eine Tiefgarage mit Platz für insgesamt 15 Fahrzeuge zur Verfügung.

Das Nutzungskonzept von Bohner & Boos zahlt sich aber nicht nur für die Mieter und Kunden der Steubenstraße aus. Auch der Eigentümer des Gebäudes darf sich freuen: denn trotz der Investitionskosten für die Sanierung und der neuen Raumaufteilung konnte die Rendite erheblich gesteigert werden.

zen uns immer in die individuelle Lage unserer Kunden – und machen so Ihr Anliegen zu unserem.“

Heute bietet Bohner & Boos seinen Kunden weit mehr als „nur“ die klassischen Leistungen einer Hausverwaltung: So gehört zum B&B-Kompetenz-Team sogar eine eigene Bauabteilung mit mehreren Ingenieuren. Neben dem kaufmännischen und juristischen Bereich deckt man auf diese Weise auch den technischen Part mit qualifizierten Mitarbeitern ab – ein Ansatz, der gerade bei Eigentümern sehr gut ankommt.

B & B

Service GmbH
Für ein schönes Zuhause

B&B Service GmbH
Karlsruher Str. 20
75179 Pforzheim
Tel: 0 72 31 / 95 33-0
Fax: 0 72 31 / 95 33-95

Der jüngste Coup der Pforzheimer, die hart daran arbeiten, die Nummer 1 in der Region zu werden, ist die Gründung der B&B Service GmbH, die sich auf den Bereich des Facility-Managements spezialisiert hat. Das Angebot reicht vom Hausmeisterdienst über Kleinreparaturen, die Treppenhausreinigung bis zum Winterdienst. Zwischenzeitlich wurden sogar handwerkliche Dienstleistungen wie komplette Wohnungsrenovierungen unter der Regie des Betriebsleiters erbracht. Das Erfolgsrezept der 100%igen Bohner & Boos-Tochter: Professionelles Facility Management zum sehr fair kalkulierten Preis.



Das Objekt an der Steubenstraße: zentrale, verkehrsgünstige Lage in landschaftlich reizvoller Umgebung.



Maßgeschneiderte Gewerbeeinheiten, ausgewogener Branchenmix: das Nutzungskonzept von Bohner & Boos ist perfekt auf die Bedürfnisse von Eigentümer und Mietern abgestimmt.



Bohner & Boos bedankt sich an dieser Stelle bei den nachfolgenden Firmen sehr herzlich für die hervorragende Arbeit am Objekt in der Steubenstraße: