

# DIE STADT LEBT:

Bohner & Boos saniert attraktive Stadtwohnungen in zentraler Lage



Die Zerrennerstraße 7/Am Schossgatter 3 erstrahlt in neuem Glanz. In der Rekord verdächtigen Zeit von nur 3 Monaten hat der Pforzheimer Immobiliendienstleister Bohner & Boos (B&B) das geschichtsträchtige Gebäude zu neuem Leben erweckt. Jetzt freuen sich die komplett sanierten 2- und 3-Zimmer-Wohnungen auf neue Mieter.

Die Aufgabenstellung des Gebäudeeigentümers für das Objekt im Herzen von Pforzheim war klar formuliert: das Gesamtgebäude mit drei Gewerbeeinheiten sowie mehreren 2- und 3-Zimmerwohnungen sollte bei klar vereinbartem Sanierungsbudget komplett saniert, modernisiert und anschließend mit angemessener Rendite vermietet werden.

Das Ergebnis: Bohner & Boos erstellte ein umfangreiches Sanierungskonzept, kümmerte sich um die Ausschreibung sämtlicher Gewerke, die Überwachung der Bau- und Handwerkerarbeiten sowie um die abschließende Gebäudeabnahme. Dabei wurde nicht nur der eng gesteckte Zeitplan, sondern auch das vorgegebene Budget exakt eingehalten!

Das sanierte Objekt dürfte seine neuen Mieter bereits von außen begeistern. So ist z.B. die Südseite des Gebäudes, die nahezu direkt an die Enz anschließt, mit ihrem arkadenförmigen Vorbau und dem bezaubernden Schossgatterweg eine offene Einladung an all jene Menschen, die mediterranes Flair, kurze Wege und entspanntes Flanieren am Wasser zu schätzen wissen.

Betritt man das gepflegte Gebäude, so stehen den Mietern zwei komplett modernisierte Aufzüge zur Verfügung, welche die Fahrt in die eigene Wohnung ausgesprochen bequem machen – besonders für ältere Menschen ein echter Vorzug. Dort angekommen, verwöhnt die neu installierte Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung Körper und Seele und sorgt für niedrige Energiekosten. Wer es noch wärmer liebt, betritt eines der komplett neuen Bäder, die durch perfekte Raumökonomie und geschmackvolle Ausstattung bestechen. Abgerundet wird das umfangreiche Sanierungspaket durch die neu installierten Fenster. Diese sehen nicht nur elegant aus, sondern schonen dank hervorragender Isolierung auch den eigenen Geldbeutel.

Die neu geschaffenen Wohnräume stehen ab dem 01. März 2006 zur Vermietung. Im Angebot sind mehrere 2- und 3-Zimmer-Wohnungen. Interessenten wenden sich bitte an das Immobilien-Depot in der Zehnthofstraße 14, Telefon 07231 - 42 95 29.

Die Bohner & Boos GmbH ist einer der führenden Immobiliendienstleister in der Region Pforzheim und im Enzkreis. Derzeit betreut das 40köpfige Team rund um die Geschäftsführer Thomas Bohner und Rabea Bohner mehr als 5.000 Kunden – Tendenz weiter steigend.

## BOHNER & BOOS

Immobilien-Management

### WIR MACHEN'S MÖGLICH

- Hausverwaltung
- Werterhaltung
- Kostenoptimierung
- Objektpflege

Karlsruher Str. 20  
75179 Pforzheim

Tel. 07231-95 33 0  
Fax 07231-95 33 95

www.bohner-boos.de info@bohner-boos.de

Ihre Immobilie in guten Händen

Trotz des kontinuierlichen Wachstums der letzten Jahre legt man bei Bohner & Boos größten Wert auf die individuellen Wünsche eines jeden Kunden. Konsequenz: Parallel zu den gestiegenen Bedürfnissen der Kundschaft hat man auch das eigene Portfolio Schritt für Schritt erweitert und ausgebaut.

Heute bietet Bohner & Boos seinen Kunden weit mehr als „nur“ die klassischen Leistungen einer Hausverwaltung: Immobilienmanagement, Vermögensmanagement, Objektpflege und Technisches Objektmanagement – das Angebot der Immobilienspezialisten von der Wilferdinger Höhe deckt das komplette kaufmännische, technische und juristische Spektrum rund um die Immobilie ab.

Zum B&B-Kompetenz-Team gehört sogar eine eigene Bauabteilung mit mehreren Ingenieuren: „Ein echter Wettbewerbsvorteil für uns – aber auch für unsere Kunden“, wie Geschäftsführer Thomas Bohner erklärt.

Der jüngste Coup der Pforzheimer, die hart daran arbeiten, die Nummer 1 in der Region zu werden, ist die Gründung der B&B Service GmbH, die sich auf den Bereich des Facility-Managements spezialisiert hat. Das Angebot reicht vom Hausmeisterdienst über Kleinreparaturen, die Treppenhausreinigung bis zum Winterdienst. Das Erfolgsrezept der 100%igen B&B-Tochter: Professionelles Facility Management zum sehr fair kalkulierten Preis.

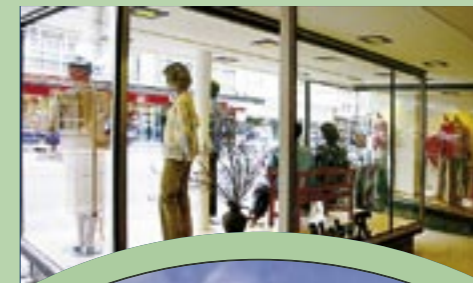
Ein herzliches Dankeschön möchten wir an dieser Stelle allen Mietern sagen, die während der 3monatigen Umbauphase mit uns und den beteiligten Handwerksbetrieben kooperiert haben.



Schlüsselübergabe für das neue Reisebüro. Von links nach rechts: Frau Roswitha Vogel von der Firma Reisefuchs, Baingenieur Dipl. Ing. Thomas Jakob (B&B), Geschäftsführer Thomas Bohner (B&B), Geschäftsführerin Rabea Bohner (B&B).



Mediterranes Flair: Die Südseite des Gebäudes mit dem Schossgatterweg liegt nahezu direkt an der Enz.



Einzigartige Lage: Das Objekt Zerrenner Straße 7/Am Schossgatter 3 wurde durch B&B komplett saniert. Jetzt freuen sich die hochwertigen 2- und 3-Zimmerwohnungen auf neue Mieter.