

# FIT FÜR DIE ZUKUNFT

Bohner & Boos Immobilien-Management weiter auf Expansionskurs



Wilferdinger Höhe, Karlsruher Straße 20:  
der Stammsitz von Bohner & Boos Immobilienmanagement



Willkommen daheim: Thomas Bohner und Rabea Bohner, die Geschäftsführer von Bohner & Boos, in den neuen, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten

Seit der Gründung von Bohner & Boos im Jahre 1990 hat sich der Immobilienmarkt und seine Rahmenbedingungen stetig verändert. Thomas und Rabea Bohner haben sich gemeinsam mit ihrem Team perfekt auf die gewachsenen Wünsche der Kunden eingestellt. Der Erfolg: heute betreuen 40 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vom Firmensitz auf der Wilferdinger Höhe aus mehr als 5.000 Verwaltungseinheiten. Damit ist die Bohner & Boos GmbH eine der führenden Immobiliengesellschaften in der Region Pforzheim und im Enzkreis.

Parallel zum kontinuierlichen Wachstum der vergangenen Jahre wurde auch das Portfolio erweitert. So bietet Bohner & Boos seinen Kunden weit mehr als „nur“ die klassischen Leistungen einer Hausverwaltung: Immobilienmanagement, Vermögensmanagement, Objektpflege und Technisches Objektmanagement – das Angebot der Immobilienspezialisten deckt das komplette kaufmännische, technische und juristische Spektrum rund um die Immobilie ab. Umfassende Beratungsleistungen wie z.B. Sanierungs- und Modernisierungsmanagement, Projektsteuerung, Research, Ertragsoptimierung und Wertermittlungen runden das Portfolio ab.

Der jüngste Coup der Pforzheimer ist die Gründung der B&B Service GmbH – eine 100%ige Tochter von Bohner & Boos, die sich auf den Bereich des Facility-Managements spezialisiert hat. Das Angebot reicht vom Hausmeisterdienst über Kleinreparaturen, die Treppenhausreinigung bis zum Winterdienst. Geschäftsführer Thomas Bohner: „B&B Service bietet die maßgeschneiderten Leistungen eines professionellen Facility Managements zu einem sehr fair kalkulierten Preis – ein echtes Plus für unsere Kunden!“

Die Expansion von Bohner & Boos ist aber auch am Stammsitz überall greif- und erlebbar. Vor wenigen

Tagen wurden die neuen Firmenräumlichkeiten fertig gestellt. In der rekordverdächtigen Bauzeit von nur 5 Wochen modernisierte

man die bisher als Praxis genutzten Gewerbeflächen und schuf damit ein neues, geschmackvolles Domizil in hochwertiger Ausstattung. Dabei konnte der – eng gestrickte – Bauzeitenplan dank des perfekten Teamworks zwischen den beteiligten Handwerksbetrieben sowie der Regie der Bauingenieure von Bohner & Boos exakt eingehalten werden.

Damit stehen auf der Wilferdinger Höhe mehr als 1.100 qm Büro- und Nutzfläche zur Verfügung. Davon profitieren nicht nur die eigenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, sondern auch die Kunden: so können Eigentümerversammlungen in Zukunft in einem der 3 neuen, großzügig bemessenen Konferenzsäle abgehalten werden.

Gut möglich, dass angesichts des rasanten Wachstums, das Bohner & Boos seit Jahren gegen den Branchentrend hinlegt, auch die neuen Räumlichkeiten bald an ihre Grenzen stoßen werden. Denn eines ist für Thomas Bohner schon heute klar: „Wir wollen auch in den nächsten Jahren weiter kräftig wachsen – aus eigener Kraft ebenso wie durch Akquisitionen.“ Ab Herbst 2006 werden bei Bohner & Boos Kaufleute der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft ausgebildet. Die Zukunft kann somit kommen.

**BOHNER & BOOS**  
Immobilien-Management

**WIR MACHEN'S MÖGLICH**

- Hausverwaltung
- Werterhaltung
- Kostenoptimierung
- Objektpflege

Karlsruher Str. 20 Tel. 07231-95 33 0  
75179 Pforzheim Fax 07231-95 33 95

www.bohner-boos.de info@bohner-boos.de

**Ihre Immobilie in guten Händen**

**B & B**  
Service GmbH  
Für ein schönes Zuhause



Perfektes Teamwork: In der rekordverdächtigen Bauzeit von nur 5 Wochen wurde aus den bisher als Praxis genutzten, 30 Jahre alten Gewerbeflächen ein modernes und geschmackvolles Büro-Domizil mit hochwertiger Ausstattung geschaffen.