

# KLASSE GEMACHT

## Bohner & Boos saniert 56 Wohnungen und 2 Ladengeschäfte in nur 4 Monaten



Kleines Dankeschön für die treuen Mieter: Bauleiter Herr Jakob übergibt einen Blumenstrauß an die Mieterin Frau B.

**BOHNER & BOOS**  
Immobilien-Management

**WIR MACHEN'S MÖGLICH**

- Hausverwaltung
- Werterhaltung
- Kostenoptimierung
- Objektpflege

Karlsruher Str. 20    Tel. 07231-95 33 0  
75179 Pforzheim    Fax 07231-95 33 95

info@hausverwaltung.com    www.hausverwaltung.com

**Ihre Immobilie in guten Händen**

**IMMOBILIEN DEPOT**

Zenthofstr. 14    75175 Pforzheim  
Tel 07231/42 95 29    Fax 42 95 45  
www.immo-depot.de    info@immo-depot.de

*„Für jeden ein Zuhause“*



Echter Lichtblick: die Schwebelstraße 1-5a nach der umfangreichen Sanierung

Die Aufgabe des Gebäudeeigentümers war alles andere als einfach: 56 bewohnte Wohnungen sowie 2 Ladengeschäfte komplett und in möglichst kurzer Zeit zu sanieren. B&B nahm die Herausforderung an. Das Ergebnis: nach nur 4 Monaten erstrahlt die Schwebelstraße 1-5a wieder in neuem Glanz.

Der Zeitplan war eng gesteckt – aber auch notwendig. Schließlich galt es, den Mietern, die während der kompletten Bauzeit die Wohnungen weiter bewohnen konnten, ihr Zuhause möglichst schnell wieder zur Verfügung zu stellen.

Das B&B-Kompetenzteam rund um die Herren Jakob und Bohner erarbeitete für den Auftraggeber deshalb ein Konzept, das von Anfang an keine Fragen offen ließ: von der Investitionsentscheidung über die Sanierung, der passenden Finanzierung bis hin zur anschließenden Nutzung einschließlich Renditestеigerung, Objektpflege und Facilitymanagement.

Dies zahlt sich nun für alle Beteiligten aus: So blieben dank sorgfältigster Vorplanung, konsequenter Umsetzung der spezifischen baulichen Belange sowie der strikten Einhaltung des Bauablaufplanes die Baukosten exakt im vorgegebenen Rahmen. Dem Eigentümer, für den B&B bereits seit Jahren das Immobilien-Management durchführt, wurde die Investitionsentscheidung dadurch erleichtert, dass ein Teil der Refinanzierungskosten über öffentliche Mittel der KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) zurückfloss.

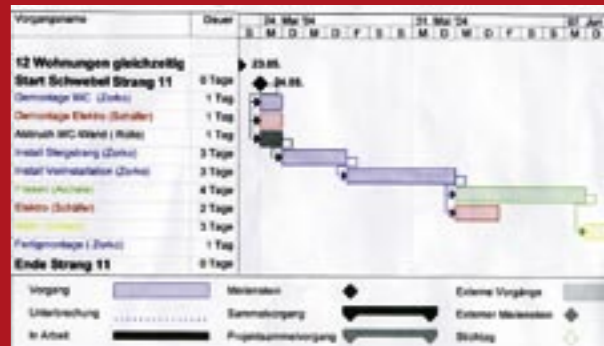
Doppelten Grund zur Freude hatten aber auch die Mieter in der Schwebelstraße: zum einen trug die sehr effiziente und kundenorientierte Arbeitsweise von B&B sowie den beteiligten Handwerksbetrieben zu der sehr kurzen Bauzeit bei. Zum anderen können B&B-Kunden durch den Abschluss einiger Rahmenverträge ebenfalls von der Dynamik eines großen Immobilienunternehmens profitieren. So erhalten B&B-Kunden z.B. sehr günstigen Strom mit den SWP als Vertragspartner – ein Bonus, von dem natürlich auch die Mieter profitieren!

Die Schwebelstraße ist kein Einzelfall: denn B&B kann im Bereich der Gebäudesanierung auf eine mehr als 15jährige Erfahrung zurückblicken. Mehr als 1.000 Wohnungen konnten in dieser Zeit in Pforzheim sowie im Enzkreis modernisiert werden. Nicht zuletzt die ausgeprägte Kompetenz für Bestandsübernahmen sowie das perfekte Teamwork mit den beteiligten Handwerksbetrieben haben B&B zur ersten Adresse für Gebäudesanierungen in der Region gemacht.

Ein weiteres Plus: zum 40köpfigen B&B-Team zählen nicht nur Kaufleute der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Hausverwalter, Reinigungsfachkräfte und Servicemitarbeiter für die Objektpflege, sondern auch mehrere Bauingenieure, welche die Eigentümer fundiert und umfassend beraten.



Schlüsselübergabe für die neue Wohnung: Mieterin Frau M., gemeinsam mit Bauingenieur Dipl.-Ing. Thomas Jakob (B&B), BoBo das Maskottchen und Geschäftsführer Thomas Bohner (B&B)



Perfektes Timing: Bohner & Boos konnte den engen Zeitkorridor des Bauablaufplanes exakt einhalten.

