

# Wohnen wie die Hohenzollern

Bohner & Boos saniert komplettes Gebäude in exklusiver Ausführung



Aus Alt...



Die Hohenzollernstraße 23 in Pforzheim erstrahlt in neuem Glanz! Denn nach der umfangreichen Sanierung durch die Pforzheimer Immobilienverwaltung Bohner & Boos (B&B) bietet das Objekt nun vier exklusiv ausgestattete Wohnungen, die sowohl privat als auch gewerblich (z.B. als Steuer- oder Rechtsanwaltskanzlei) hervorragend genutzt werden können. Das neu geschaffene Ladengeschäft konnte bereits vermietet werden.

„Gute Mieter für gute Immobilien“ – nach diesem Motto startet jetzt der Makler Immobilien Depot GmbH, Zehnthofstraße 14, 75175 Pforzheim, mit der Vermietung der großzügig geschnittenen Wohnungen.



Zenthofstr. 14    75175 Pforzheim  
 Tel 07231/42 95 29    Fax 42 95 45  
 www.immo-depot.de    info@immo-depot.de

„Für jeden ein Zuhause“

Bereits der 120qm-Grundriss von jeder Einheit begeistert: so sind alle vier Zimmer vom Flur aus begehbar und haben eine Fläche von jeweils rund 20 qm. Im gesamten Wohnbereich wurde mit hochwertigem Parkett gearbeitet. Geschmackvolle Landhaustüren sowie die ca. 3 Meter hohen Wände verleihen jeder Wohnung einen ebenso individuellen wie repräsentativen Charakter.

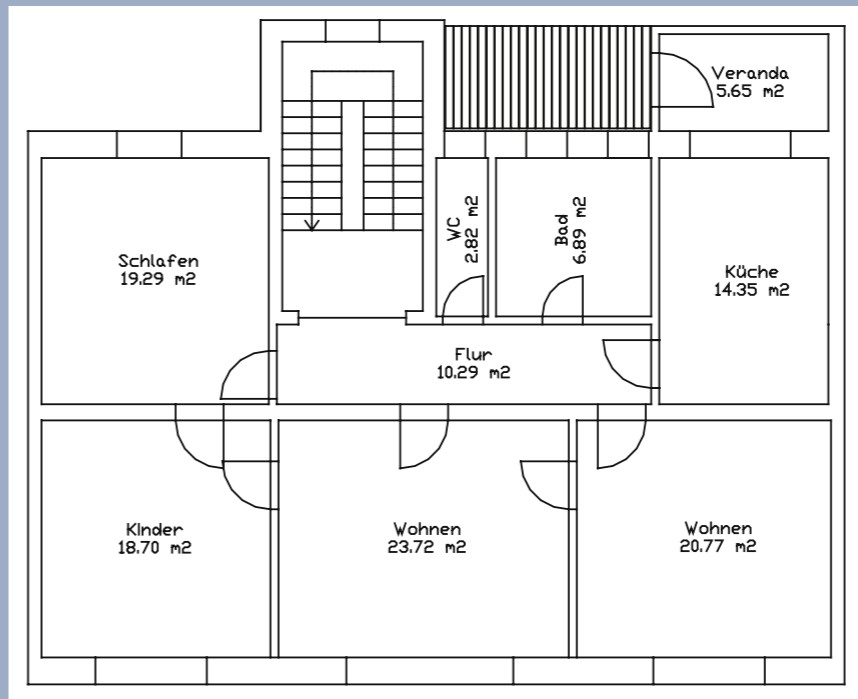
Darüber hinaus dürfen sich Interessierte auf eine sehr helle, 15 qm große Wohnküche mit angrenzender Loggia, ein separates Gäste-WC im Eingangsbereich sowie ein einladendes Bad mit zwei großen Waschbecken, Dusche und einer formschönen Acrylbadewanne freuen. Der gesamte Fliesenbereich ist komplett mit Fußbodenheizung ausgestattet - mediterrane Farben runden, passend zum Parkettboden, den harmonischen Gesamteindruck ab.

Eine wahre Oase der Ruhe ist die Südseite des Gebäudes, welche sich über einen 8 qm großen Balkon, der zu jeder Wohnung gehört, erschließt. Von den oberen Etagen bietet sich Ihnen ein prächtiger Blick über die Innenstadt Pforzheims.

Abgerundet wird das hochwertige Gesamtpaket durch besonders große Kellerräume, Schallschutzfenster, eine digitale Sprechanlage mit Videobild sowie eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen auf dem angrenzenden Grundstück.

Die Hohenzollernstraße ist kein Einzelfall: denn B&B betreut mit seinen mehr als 15 Jahren Erfahrung im Bereich Immobilienmanagement, Vermögensmanagement und Gebäudeservice im Großraum Pforzheim derzeit rund 200 Objekte mit über 5.000 Verwaltungseinheiten. Nicht zuletzt die ausgeprägte Kompetenz für Bestandsübernahmen sowie das perfekte Teamwork mit den beteiligten Handwerksbetrieben haben B&B zur ersten Adresse für Verwalter in der Region gemacht, die aufhören wollen oder aufhören müssen.

Ein weiteres Plus: zum 40köpfigen B&B-Team zählen nicht nur Kaufleute, Hausverwalter, Hausmeister und Reinigungsfachkräfte, sondern auch mehrere Bauingenieure, welche die Eigentümer bei Bestandsübernahmen fundiert und umfassend beraten.



Schlüsselübergabe für die neuen Wohnungen: Bauingenieur Dipl.-Ing. Herr Dirk Nickel gemeinsam mit einer neuen Mieterin Frau S. BoBo, das Maskottchen, B&B-Geschäftsführerin Rabea Bohner und B&B-Geschäftsführer Thomas Bohner.